

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

## **=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=**

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### **I. Přehled základních údajů**

**elektronická aukce číslo: 1900292**

Vyhlašovatel aukce:

**Mojžíš Ladislav, Větrná 620, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 43151 Klášterec nad Ohří**  
*(dále jen Vyhlašovatel aukce)*

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
*(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)*

**druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: rekreační chata se zahradou v obci Klášterec nad Ohří**

**Odhad ceny: 500.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 250.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 40.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **5.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1900292 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

**Datum konání aukce: 09.05.2019 od 15:30**

Datum ukončení aukce **09.05.2019 do 16:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

**Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **09.05.2019 do 15:20**

Termín pro složení aukční jistoty: **09.05.2019 do 15:20**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhledávatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

#### **Podmínky účasti v aukci:**

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhledávatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

## **II. Předmět aukce**

**Předmět aukce: rekreační chata se zahradou v obci Klášterec nad Ohří**

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

**Pozemek par.č. 1527/40 , výměra 25m2, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. – stavba pro rodinnou rekreaci**

**Pozemek par.č. 1527/222, výměra 372m2, zahrada, BPEJ 5.56.00/5m2 5.22.13/367m2**

**Nemovitost v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří[665657] dle Listu Vlastnictví č. 218 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov**

**Slovní popis:**

Pozemek vedený jako zahrada o výměře 372m<sup>2</sup> a zastavěný pozemek o výměře 25m<sup>2</sup> jehož součástí je rekreační chata pro sezónní využití o užitné ploše přibližně 56m<sup>2</sup>. Chata má zděné základy včetně sklepu 20m<sup>2</sup>, zastřešenou terasu navazující na hlavní obytnou místnost s kuchyní 20m<sup>2</sup>, obytné podkroví 16m<sup>2</sup> a sedlovou střechu s plechovou krytinou. Do chaty je zavedená elektřina 220V a přípojka sezónní pitné vody, která je přímo u chaty. Vytápění je kamny na tuhá paliva. Suché WC se nachází na pozemku mimo chatu. Na oplocené zahradě se nachází podezděný fóliovník, kolna a několik stromů. K chatě vede příjezdová cesta v majetku organizace Českého zahrádkářského svazu. Pozemek se nachází na okraji zahrádkářské kolonie v místní části zvané Mariánské údolí, přibližně 100m od řeky Ohře. Přibližně 300m od pozemku se nachází zastávka MHD. Součástí prodeje je veškeré vnitřní vybavení chaty (nábytek, kamna, el.vaříč) a zahradní nářadí včetně elektrické sekačky na trávu. Chata má mřížemi zajištěná okna a dveře se dvěma zámky.

**III. Termíny prohlídky**

**Termín 1:** Prohlídka se bude konat **30.04.2019 v 15.00-16.00 hod.**, pouze po předchozí telefonické domluvě s panem Janem Sedlákem, aukčním specialistou, tel.: 733 124 960  
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

**IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 10.04.2019